

# VESDA Casi di successo

## Hearst Castle®

**Quello che i visitatori non vogliono vedere in questo genere di luoghi è certamente un sistema di rilevazione antifumo. Il California State Parks resterà soddisfatto dalla mancanza dei falsi allarmi e dalla protezione delle ricchezze della tenuta dai danni non solo del fuoco, ma anche dell'acqua.**



**“VESDA offre una rilevazione più veloce e affidabile rispetto ai sistemi convenzionali, oltre a una migliorata sensibilità nel controllare vaste aree. Dal punto di vista estetico, è stata un'installazione di grande successo.”**

— Lawrence Ross  
Stationary Engineer, Hearst Castle®

La realizzazione di una protezione efficace in un luogo di interesse storico rappresenta certamente una sfida per qualsiasi sistema di rilevazione antifumo, dato che le limitazioni intrinseche di questo sistema sono spesso in conflitto con i particolari requisiti di conservazione. Questi limiti interessano lo stile architettonico, gli aspetti legati ad altezze e volumi, la circolazione dell'aria, gli ostacoli e i piani di evacuazione. Le caratteristiche costruttive possono inoltre contribuire alla diluizione e alla stratificazione del fumo, con il conseguente peggioramento delle prestazioni in termini di tempo di reazione dei rilevatori. Ad esempio, i soffitti molto alti comportano problemi di accesso e manutenzione dei rilevatori tradizionali, oltre al fatto che spesso la presenza di questo tipo di rilevatori è percepita come 'corpo estraneo' ed è poco gradita.

I rilevatori antifumo tradizionali presentano lo svantaggio di segnalare la presenza di un incendio solo dopo la fase iniziale, quando fumo e fiamme hanno già raggiunto un livello notevole. In questi casi la struttura e ciò che si trova al suo interno vengono distrutti non solo dall'incendio, ma anche dall'acqua e dalle sostanze chimiche usate per spegnere le fiamme.

402 km a nord di Los Angeles, Hearst Castle®, un castello adibito a museo, ospita una collezione d'arte d'inestimabile valore. Posizionata su un colle che domina la costa centrale dell'Oceano Pacifico, la tenuta è immersa in un'area verde di quasi 32.400 ettari. È considerato un gioiello della costa della California.

Nell'arco di 28 anni, dal 1919 al 1947, William Randolph Hearst e l'architetto di San Francisco Julia Morgan, hanno creato Hearst Castle®, che Hearst soprannominò “La Cuesta Encantada”, The Enchanted Hill®. Il complesso comprende 165 stanze e oltre 50

### Hearst Castle®

#### Sede:

San Simeon, California, USA  
[www.hearstcastle.com](http://www.hearstcastle.com)

#### Settore:

Storico culturale

#### Prodotti utilizzati:

- 7 x VESDA VLS
- 3 x VESDA VLP

# VESDA Casi di successo

ettari di giardini, terrazze, piscine e passeggiate. In totale, oltre 8369 m<sup>2</sup>. La residenza principale è Casa Grande, con tanto di torri ispirate a una cattedrale spagnola. Le tre case per gli ospiti, Casa Del Sol, Casa Del Mar e Casa Del Monte, sono state realizzate in stile mediterraneo. Naturalmente non manca una piscina al coperto in puro stile romano, la Neptune Pool, oltre a due biblioteche e un cinema.

La celebre collezione di opere d'arte provenienti dall'Europa e dal Mediterraneo presente nella proprietà di Hearst abbraccia molti secoli. È possibile ammirare una serie di antichi sarcofagi in marmo, soffitti di legno dipinti a mano, tappeti, grandi caminetti artistici, porte ornamentali, dipinti, sculture, bassorilievi, arazzi e tessuti preziosi.

La Hearst Corporation ha donato il complesso allo Stato della California nel dicembre del 1957. La manutenzione è affidata al California State Parks (CSP), che si prende cura delle opere d'arte e della conservazione dello stato storico della struttura. Hearst Castle®, visitato da oltre 30 milioni di visitatori da quando è diventato parco nazionale nel 1958, ospita molti eventi, organizza mostre e tour guidati negli edifici e nel parco.

Il CSP considera la protezione del personale e del valore del patrimonio culturale una missione di primaria importanza. La sfida consisteva nell'integrare il migliore sistema di rilevazione con le antiche strutture, per ottenere la massima sensibilità con il minimo impatto estetico e strutturale. Dato che molte zone non sono dotate di sprinkler, era necessario fare affidamento su una capacità di allarme immediato, rispetto ai sistemi tradizionali. Ci si preoccupava anche della salvaguardia dei soffitti, vere opere d'arte, laddove l'installazione dei rilevatori tradizionali avrebbe danneggiato proprio l'oggetto da difendere. Per soddisfare queste esigenze, è stato scelto il sistema VESDA. Il sistema funziona aspirando in modo continuo l'aria da una zona protetta all'interno di una rete di tubazioni, fino al rilevatore. In caso di rilevazione di fumo, l'informazione viene inviata a una centrale di rilevazione incendi, al sistema di controllo computerizzato o al sistema di gestione dell'edificio. Un rilevatore è in grado di controllare l'intero sviluppo dell'incendio.

Hearst Castle® ha scelto VESDA VLP e VESDA VLS per soddisfare queste specifiche esigenze. Il sistema VESDA VLP presenta la gamma di sensibilità più ampia al mondo. Una singola unità supporta quattro allarmi configurabili ed è in grado di proteggere fino a 2000 m<sup>2</sup>. L'unità VESDA VLS individua l'origine del fumo attraverso l'identificazione del canale che presenta la maggiore concentrazione di fumo e continua ad eseguire il campionamento da tutti i settori per tenere sotto controllo lo sviluppo dell'incendio. Il sistema è dotato di quattro livelli di allarme per ogni singola tubazione di aspirazione e permette di indirizzare e configurare singolarmente le tubazioni di aspirazione.

Il progetto fu completato per stadi. Nel 1998, furono installati tre sistemi VESDA VLP nell'ala nuova e nella sala delle riunioni. Nel 2001, sono stati installati tre VESDA VLS in Casa del Sol, Casa del Monte e Casa del Mar. Nel 2003, con l'installazione di altri tre VESDA VLS, si concluse un progetto di impianto a sprinkler per il piano interrato a Hilltop, fornendo copertura totale di tutti i livelli inferiori di Casa Grande. A questa è seguita l'ultima installazione di un VESDA VLS negli ambienti recentemente restaurati di Maid's Quarters. Il CSP ha attualmente in programma di aggiungere un impianto di campionamento di

medio livello in alcune stanze più alte, per risolvere il problema della presenza di alcune zone critiche a rischio di stratificazione del fumo, monitorare di cui non ci si era accorti nelle precedenti installazioni.

“VESDA ci ha fornito un sistema di protezione molto più rapido e affidabile di quelli convenzionali, oltre a una maggiore sensibilità in alcune aree caratterizzate da grandi superfici in cui è possibile la formazione di pericolose stratificazioni”, ha dichiarato Lawrence Ross, tecnico stabile presso Hearst Castle®. “Abbiamo registrato casi in cui il sistema VESDA è stato in grado di segnalare guasti all'impianto elettrico o eccessiva combustione di residui carboniosi che i nostri sistemi tradizionali non avevano mai rilevato. Dal punto di vista puramente estetico, l'installazione dei sistemi VESDA è stato un grande successo, grazie alla possibilità di utilizzare le tubazioni di aspirazione da sei millimetri per i punti di campionamento che neanche l'occhio più attento riuscirebbe a individuare”.

Hearst Castle® ha dato vita recentemente a una squadra antincendio che impiega professionisti della sicurezza per realizzare una continua ispezione e protezione del sito. La tenuta è dotata anche di un impianto di idranti alimentati a gravità, sistemi a sprinkler di tipo standard e nuovi sistemi di nebulizzazione ad alta pressione capaci di spruzzare una nebbia finissima di acqua distillata in zone particolarmente sensibili, come camere blindate e archivi preziosi.

[www.xtralis.com](http://www.xtralis.com)

**Americhe** +1 781 740 2223 **Asia** +852 2916 8894 **Australia e Nuova Zelanda** +61 3 9936 7000  
**Europa continentale** +32 56 24 19 51 **UK e Medio Oriente** +44 1442 242 330

Il contenuto del presente documento viene fornito "nello stato in cui si trova". Non viene assunta alcuna responsabilità e viene esclusa qualsivoglia garanzia (esplicita o implicita) in merito alla completezza, accuratezza o attendibilità del contenuto del presente documento. Il produttore si riserva il diritto di apportare modifiche al progetto o alle specifiche, senza alcun obbligo e senza alcun preavviso. Salvo altrimenti stabilito, è esplicitamente esclusa qualsiasi garanzia esplicita o implicita, incluse, senza limitazioni, tutte le garanzie implicite sulla commercialità e idoneità per scopi particolari.

Il presente documento menziona dei marchi non registrati e registrati. Tutti i marchi citati sono di proprietà dei rispettivi depositari o proprietari. L'utilizzo del presente documento non costituisce né attesta licenza o qualsivoglia altro diritto all'utilizzo di nomi e/o marchi e/o denominazioni.

Il presente documento è soggetto ai diritti d'autore ed è di proprietà di Xtralis AG ("Xtralis"). L'Utilizzatore accetta di non copiare, comunicare al pubblico, adattare, distribuire, trasferire, cedere, modificare o pubblicare alcun contenuto del presente documento, senza previo consenso scritto da parte di Xtralis.

Doc. 12033\_02

**VESDA**®  
by  **xtralis**™