



Reduzca su exposición a pérdidas por causa de incendios con VESDA

Lo que toda
Aseguradora necesita
saber

VESDA[®]
by  **xtralis**[™]

Es su empresa vulnerable a la pérdida total de bienes por el pobre desempeño de detección contra incendio?

La pérdida parcial o total de un bien a causa de un incendio puede implicar un gasto significativo para su empresa e incluso poner en peligro su propia existencia. Si sus clientes cuentan con un sistema de detección contra incendios inadecuado o cuestionable significa que tendrá un mayor número de demandas por:

- Pérdida, daños del inmueble y los equipos.
- Interrupción de la actividad comercial
- Responsabilidad, lesiones personales y homicidio culposo

El cumplimiento de los códigos no siempre resulta suficiente

Los códigos de construcción y las normativas suelen establecer solo los niveles mínimos de protección contra incendios. Esto significa que muchos sistemas contra incendios pueden no protegerlo a usted o su asegurado de una pérdida parcial o total. Por ello, la pregunta clave para las aseguradoras hoy en día debe ser: **“¿El nivel de protección contra incendios mitiga correctamente los riesgos de suscripción y satisface mis criterios de pérdidas por administración de seguros?”**

Cada edificio es único y tiene sus propias características. Y si bien el código normativo establece los criterios mínimos para la protección contra incendios, quizá no siempre sea suficiente con garantizar el mejor nivel de protección para mitigar su riesgo.

Respetar el código puede no ser suficiente factor para proteger las instalaciones debido a los **desafíos que se puede presentar en:**

- **Atrio y zonas de techos altos** donde el humo tiende a estratificarse por debajo del cielorraso y puede no llegar a algunos tipos de detectores de humo hasta que ya es demasiado tarde.
- **Zonas de almacenamiento y logística** con artículos potencialmente inflamables almacenados en forma compacta que pueden arder sin ser detectados y ocasionar rápidamente un gran incendio debido a las grandes cargas de combustible
- **Zonas de manufactura, industriales y de procesamiento** donde la maquinaria puede crear contaminación de fondo o contaminantes transportados por el aire que afectan la detección fiable del humo
- **Entornos de circulación de aire inestable y elevados** donde la presencia de humo puede verse obstaculizada por el movimiento rápido de las corrientes de aire y de los sistemas de aire acondicionado

Los sistemas tradicionales de protección contra incendios no siempre pueden otorgar protección contra la pérdida total

Muchas aseguradoras presuponen que sus intereses y los bienes asegurados se encuentran bien protegidos con los sistemas tradicionales de protección contra incendios, como los detectores puntuales, lineales y los sistemas de extinción. Sin embargo, en muchos casos, el desempeño de estos sistemas ha demostrado ser inadecuado.

- **Sistemas de detección puntual**
 - » Son pasivos y esperan a que el humo ingrese en la cámara de detección antes de reaccionar
 - » Suelen tener baja sensibilidad y son ineficaces cuando el humo está diluido en espacios grandes y abiertos o por movimiento del aire
 - » Pueden ser proclives a generar alarmas molestas cuando se los aplica incorrectamente
 - » Exigen mucho mantenimiento, lo que crea el riesgo de descuido
- **Detectores lineales**
 - » Tienen baja sensibilidad, lo que genera una reacción tardía
 - » Son proclives a crear alarmas molestas producto de las obstrucciones o de un movimiento leve en el edificio causado por cambios en la temperatura, lo que crea el riesgo de una posible desactivación
 - » Exige un mayor mantenimiento de los reflectores y las superficies de los detectores por la contaminación con polvo
- **Sistemas de extinción**
 - » Para ahorrar dinero, a menos que los códigos locales lo exijan, no se los debe tener en cuenta
 - » Pueden generar una sobrecarga en caso de incendio rápido o grandes cargas de combustible... en especial en las aplicaciones de techos altos
 - » La estratificación y el movimiento del aire pueden afectar la columna de calor
 - » Pueden crear riesgos evitables de lesiones, grandes pérdidas de stock y la interrupción de la actividad comercial si se accionan por falsa alarma... en especial en instalaciones ocupadas, edificios con contenido delicado o valioso y empresas de operaciones complejas

¿Su sistema de protección contra incendios cuenta con un mantenimiento apropiado que garantice su funcionamiento en caso de incendio?

La mayoría de los códigos de construcción remiten a las normas de mantenimiento de los sistemas de detección y protección contra incendios para garantizar un funcionamiento fiable y sin inconvenientes en caso de incendio. Lamentablemente, las aseguradoras no pueden contar con que se realice este mantenimiento tan exhaustiva y eficazmente como debiera.

El mantenimiento puede ser intensivo y representar un desafío considerable en aquellas instalaciones en las que el acceso a los detectores es difícil y costoso:

- Entornos peligrosos y sucios, donde los detectores están propensos a contaminación
- Techos y estructuras de gran altura, como atrios, depósitos, catedrales y centros comerciales
- Aplicaciones especiales donde el trabajo es difícil o se encuentra limitado, como cámaras frigoríficas, centrales eléctricas y establecimientos penitenciarios
- Lugares de producción, manufactura y procesamiento donde el acceso al detector y las pruebas se ven obstaculizados por la ubicación de la maquinaria y los equipos



VESDA - #1 ASD solución para la detección "absoluta"

Únicamente los sistemas de detección temprana contra incendio lo protegen contra la pérdida total de bienes

El sistema de detección temprana VESDA de alerta precoz le da TIEMPO para mitigar los riesgos causados por el fuego. TIEMPO para reaccionar, investigar y tomar las medidas correctivas para minimizar los daños.

Nuestras soluciones de detección van más allá del cumplimiento de los códigos y ofrecen una detección precoz o inmediata inclusive cuando:

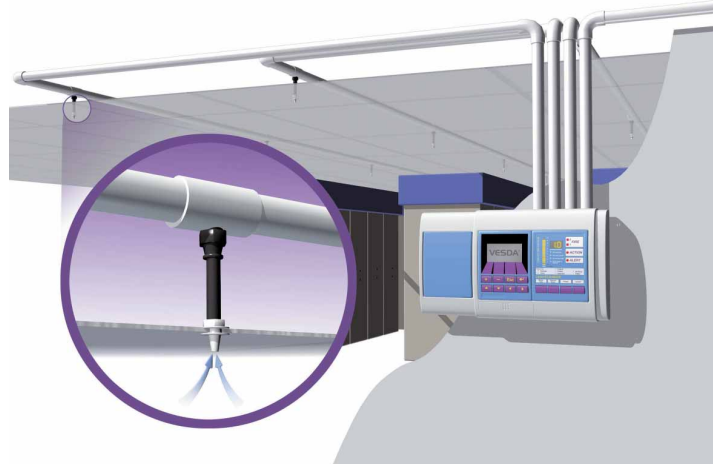
- El humo es difícil de detectar
- Las condiciones ambientales son difíciles o adversas
- Las alarmas molestas se convierten en un problema
- Es difícil el acceso para las tareas de mantenimiento

VESDA ofrece una detección fiable en una amplia gama de ambientes difíciles, en los que suelen fallar los sistemas tradicionales de detección: desde los cuartos limpios, minas de carbón, edificios históricos, centrales eléctricas e instalaciones de telecomunicaciones y subestaciones. La alerta precoz de VESDA incluso optimiza el desempeño del sistema de extinción gracias a la notificación oportuna y la activación inteligente de la extinción.

A diferencia de los sistemas de detección pasiva, los sistemas VESDA ASD (en inglés, detección de humo por muestreo de aire) son "ACTIVOS" y muestrean continuamente el aire para detectar incendios incipientes en todo el edificio, lo cual brinda un alerta temprana de varias horas.

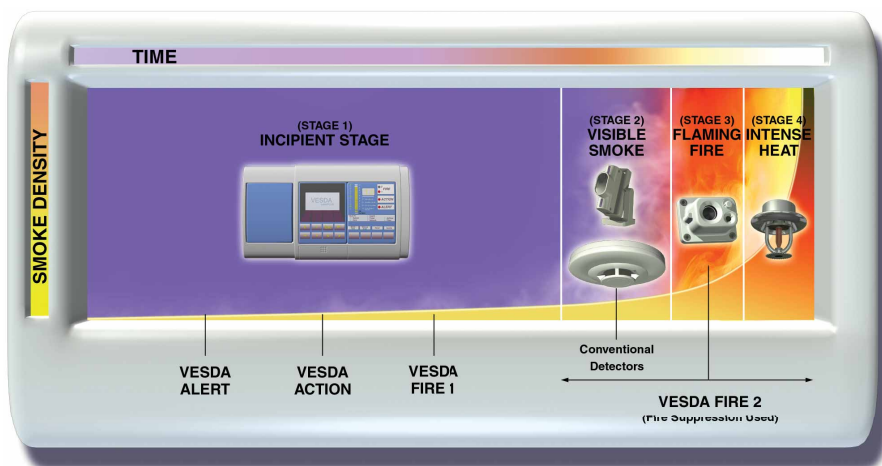
Un típico sistema VESDA consta de muchas tuberías de pequeño diámetro con una matriz de orificios (los puntos de muestreo), lo que otorga una distribución uniforme en todo el techo u otra aplicación. Se lleva el aire al tubo por medio de una aspiradora (ventilador) situada dentro del detector central que se encuentra en las proximidades. El detector analiza la presencia de humo e informa de su existencia a los sistemas contra incendios y/o de administración del edificio.

VESDA es muy sensible y brinda una alerta temprana al detectar el humo cuando recién aparece, a través de su tecnología de dispersión de luz. Las características exclusivas patentadas impiden la contaminación del detector y maximizan su vida útil, lo que garantiza una detección "absoluta" en todos los entornos. A diferencia de los sistemas de detección puntual, los detectores VESDA pueden estar ubicados en forma central y permitir un fácil acceso, lo que agiliza el mantenimiento frecuente y las pruebas, al tiempo que los vuelve económicos.



Lo que toda aseguradora debe saber

- ¿Cuándo se realizó por última vez la evaluación de riesgo de incendio en las instalaciones?
- ¿El sistema actual de detección de incendios es adecuado para la aplicación y el riesgo?
- ¿Los sistemas actuales de detección son fiables en la detección del humo diluido por el movimiento de aire?
- ¿Los sistemas de detección puntual o lineal "pasiva" funcionan bien en grandes espacios abiertos o en zonas de techos altos?
- ¿Qué pérdida puede producirse para el edificio o los activos antes de que se activen los sistemas de extinción?
- ¿La limpieza del entorno afecta el desempeño fiable del sistema de detección?
- ¿El sistema instalado de detección de incendios cuenta con un programa de mantenimiento regular?
- ¿Se realizó un simulacro de humo en las instalaciones desde la instalación o puesta en marcha para verificar la capacidad de desempeño del detector?



VESDA ASD es la mejor solución para protegerse de la responsabilidad y la pérdida total, y garantizar la continuidad de su empresa.

Conozca más sobre la ayuda que puede brindarle Xtralis

Los especialistas en detección temprana de Xtralis trabajan en estrecha relación con los profesionales de las más importantes aseguradoras para ayudarlas a entender los enormes beneficios que aportan los sistemas de detección de incendios de alerta temprana.

Para conocer más, obtener asistencia para un proyecto específico o realizar una evaluación gratuita de visite nuestro **Centro de información para aseguradoras** en www.xtralis.com/insurance.

Con VESDA, usted y su asegurado pueden lograr menos demandas, minimizar la interrupción de la actividad comercial y salvaguardar de forma eficaz las pérdidas de activos y bienes.

VESDA – la opción de las aseguradoras para la protección temprana contra incendios.



Aprobaciones



CCCF



www.xtralis.com

**Reino Unido y Europa +44 1442 242 330 D-A-CH +49 431 23284 1 Las Américas +1 781 740 2223
Oriente Medio +962 6 588 5622 Asia +86 21 5240 0077 Australia y Nueva Zelanda +61 3 9936 7000**

El contenido de este documento se proporciona "tal cual". Ninguna declaración o garantía (ya sea expresa o implícita) se emitirá en relación con el grado de integridad, precisión o confiabilidad del contenido de este documento. El fabricante se reserva el derecho de cambiar los diseños o las especificaciones sin obligación de informar acerca de ello y sin necesidad de un aviso previo. A menos que se indique lo contrario, todas las garantías, expresas o implícitas, incluida sin limitación cualquier garantía implícita de comerciabilidad o idoneidad para un fin determinado, se excluirán de forma expresa.

Este documento incluye marcas comerciales registradas y no registradas. Todas las marcas de comercio que aparecen pertenecen a sus respectivos propietarios. El uso de este documento no constituye ni genera una licencia o cualquier otro derecho para utilizar el nombre y/o la marca comercial y/o la etiqueta.

Este documento está sujeto a derechos de autor que pertenecen a Xtralis AG ("Xtralis"). Se compromete a no copiar, comunicar de forma pública, adaptar, distribuir, transferir, vender, modificar ni publicar cualquier contenido de este documento sin el consentimiento expreso previo por escrito de Xtralis.

Doc. 25897_04

VESDA[®]
by  **xtralis**[™]